

# 10 СЛАДКИХ ОШИБОК БИЗНЕСА В ЭМИРАТАХ

СОВЕРШЕННО СЕКРЕТНО

Профессиональные советы  
начинающим бизнесменам  
в ОАЭ

ПРАКТИКУМ ОТ ЭКСПЕРТОВ



ТО, ЧТО СЛЕДОВАЛО БЫ ЗНАТЬ ДО НАЧАЛА...

серия книг  
спроси uae-consulting

[www.uae-consulting.com](http://www.uae-consulting.com)

Электронная книга была скачана с  
[www.uae-consulting.com](http://www.uae-consulting.com)

# 10 СЛАДКИХ ОШИБОК БИЗНЕСА В ЭМИРАТАХ

# Содержание

**ВВЕДЕНИЕ**

**Часть Один**

НАШИ ПРОМАХИ И СЕКРЕТЫ УСПЕХА В ОАЭ,  
а также 10 сладких ошибок бизнеса в Эмиратах

**Часть Два**

**БИЗНЕС В ОАЭ**

**Часть Три**

**Взгляд на бизнес Эмиратов изнутри**

**Часть Четыре**

**Краткое руководство с чего начать бизнес в ОАЭ**

**Часть Пять**

**Истории предпринимателей-экспатов Дубая**

**Часть Шесть**

**Мини англо-арабско-русский разговорник**

**Полезные ссылки**

**2015**

**[WWW.UAE-CONSULTING.COM](http://WWW.UAE-CONSULTING.COM)**



---

Дубай - это город для тех, кто готов достигать звезд и воплощать свои мечты.

---

## ВВЕДЕНИЕ

История в ОАЭ для большинства приезжих (как их здесь называют экспатов, от англ. expat – иммигрант) начинается с переезда в Эмираты. Кто-то расширяет свой бизнес и открывает новую компанию, кто-то едет по приглашению на работу, кто-то, не имея ничего кроме чемодана с одеждой, соглашается на рабочий контракт в сфере обслуживания, кто-то следует за своим супругом/супругой, кто-то только ищет информацию про Эмираты, сидя у себя дома, и просматривает фото и видео об Эмиратах, восхищаясь красивыми небоскребами, лазурным морем и довольными улыбками отдыхающих.

Наша история началась еще в 2010 году, когда мы впервые приехали в Эмираты сразу после окончания университета, еще совсем молодые, но уже тогда очень амбициозные. В то время ОАЭ, да и весь мир, только начали оправляться от кризиса 2008 года, когда многие компании разорились, а люди бросали свои автомобили прямо на стоянках у дома или в аэропорту и просто улетали домой. Многие в то время потеряли все или

почти все. Расплатиться за долги люди были не в состоянии, а между тем многие из них уже навывписывали чеков, которые уже ничем не были обеспечены. Другие бежавшие – были не в состоянии рассчитываться с банками по кредитам. А так как за обналичиваемые необеспеченные чеки в Эмиратах грозит уголовная ответственность, становится понятным, почему во время кризиса и даже некоторое время спустя в СМИ публиковалось такое количество фотографий шикарных Феррари и Бентли в пыли на штраф-стоянках. Людям не хотелось даже думать о тюремной камере, поэтому они вынуждены были бежать.

Многие люди, которые работали в Эмиратах в докризисное время, с некой ностальгией вспоминают те “золотые деньки”, и в прямом и в переносном значении, ведь в те времена, за проведение одной сделки с недвижимостью, многие могли купить себе Land Cruiser Prado и еще на студию (квартира с совмещенной кухней и залом) осталось бы.

“К 2020 году у вас должна работать хотя бы одна компания в ОАЭ.

И хотя призрачный дух кризиса, который в большей степени затягивал в пучину Дубай, буквально реализовал свой план превращения самого роскошного города мира в реальность, столичный эмират – Абу-Даби, а точнее его шейх, не позволил этому произойти. Именно благодаря Абу-Даби, Дубай не снесло ураганом кризиса 2008 года в пустыню Аравии.

Многие инвесторы задаются вопросами о том, когда и куда лучше всего вложиться, чтобы получить максимально выгодные условия для возврата инвестиций. И мы всегда им говорим

одно – Эмираты.

2020 год – это та отметка, к которой у вас, в идеале, должна работать хотя бы одна компания. И этому есть ряд причин.

1-ая причина. Эмираты до сих пор являются безналоговым государством. Вам не придется платить налоги, будь то с прибыли компании или с личного дохода.

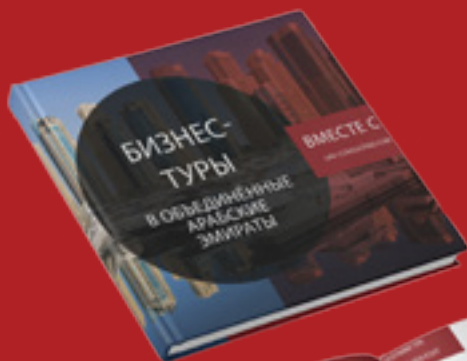
2-ая причина. Экспо-2020. Это международная выставка, которая проходит раз в пять лет и в которой участвуют все страны мира. В 2015 году Экспо проходит в Милане, Италии. Следующая страна-хозяйка – ОАЭ. Правительство ОАЭ инвестирует огромные средства в развитие инфраструктуры, чтобы к 2020 быть готовыми встретить миллионы гостей со всего мира. Только вдумайтесь – 20 млн. человек. 20 млн человек посетят Эмираты в 2020 году, и все они приедут потратить не 100





## БИЗНЕС ТУРЫ В ОАЭ

Чтобы понять нужно ли вам инвестировать в ОАЭ вы, вероятно, захотите “прощупать почву” и лично узнать как все устроено и работает. Подробнее можно узнать по ссылке [tours.uae-consulting.com](http://tours.uae-consulting.com)



# Часть I



---

НАШИ ПРОМАХИ И СЕКРЕТЫ УСПЕХА В ОАЭ,  
а также  
10 сладких ошибок бизнеса в Эмиратах

---

Общеизвестным фактом является то, что принципы, действующие в отношении открытия компаний на территории одного государства, могут вовсе быть не применимы на территории другого государства. В этой связи рекомендуется отметить все предположения и принять тот факт, что в Эмиратах, а в частности в ОАЭ, регистрация компании проходит иначе. Более того, имеется ряд факторов, о которых необходимо знать и которые нужно учесть заранее. Это может помочь избежать неоправданных ожиданий и ненужной траты времени и средств.

Основываясь на нашем личном опыте, мы сформулировали 10 основных правил, с которыми мы вас настоятельно просим ознакомиться.

Ошибка № 1 – Не стоит регистрировать компанию в свободной экономической зоне, если ваша компания планирует работать с государственными или полугосударственными организациями.

Если Вы претендуете на заключение договоров с государственными и полугосударственными организациями, следует сразу регистрировать компанию в континентальной части Дубая (местную компанию). Также только местные компании имеют право участвовать в государственных тендерах. Поэтому, чтобы предотвратить лишние расходы в будущем, необходимо заранее определиться с какими компаниями будет работать ваша компания и потребуется ли участие в тендерах.

Ошибка № 2- Не стоит регистрировать компанию в свободной экономической зоне ОАЭ не уточнив наличие офисных помещений необходимого размера.

На сайтах свободных экономических зон Эмиратов приводится широкий перечень помещений и офисов для аренды. Практически каждая фризона в ОАЭ предлагает на выбор рабочее место в бизнес центре, офисы под отделку и готовые к аренде помещения, в то время как ряд зон предлагает землю под застройку и складские помещения. Тем не менее, наличие свободных помещений и офисов под аренду постоянно меняется.

В момент, когда вы решите приступить к регистрации компании в Дубае или другом эмирате или процесс регистрации будет идти уже полным ходом, может выясниться, что во фризоне нет небольших помещений под аренду. К тому времени будет уже поздно и нецелесообразно открывать компанию в другой фризоне ОАЭ.

Ошибка № 3 – Вам необходимо иметь четкое представление о том, какое количество сотрудников вы планируете нанять в первый год.





### **Перенимайте опыт для вашего успеха в ОАЭ**

Основываясь на нашем личном опыте, мы сформулировали 10 основных правил, с которыми мы вас настоятельно просим ознакомиться.



### **Эмираты как суперкар**

Эмираты развиваются очень быстрыми темпами, поэтому то, что было актуально вчера, может уже устареть к сегодняшнему дню..

Для компаний, которые ранее не вели предпринимательской деятельности в Дубае и ОАЭ в целом, зачастую становится сюрпризом тот факт, что количество сотрудников, которых компания имеет право нанять, прямо пропорционально размеру арендуемого офиса. В среднем по экономическим зонам Дубая на одного сотрудника требуется 9 м2 офисной площади.

Поэтому прежде чем арендовать помещение, необходимо учесть будущий рабочий состав.

Ошибка № 4 – Никогда не полагайтесь только на печатную информацию.

В век информационных технологий всю информацию можно найти в интернете. Все экономические зоны Дубая, оффшорные зоны ОАЭ, Департамент экономического развития и прочие государственные органы, отвечающие за регистрацию компаний, имеют достаточно подробные веб-сайты. На них можно найти информацию о регистрации компаний в ОАЭ, требованиях и ознакомиться с новостями.

Тем не менее, Эмираты развиваются очень быстрыми темпами, поэтому то, что было актуально вчера, может уже устареть к сегодняшнему дню. В этой связи, не следуют слепо полагаться на информацию в интернете. Наиболее правильно будет уточнить информацию в ходе личного визита в соответствующий орган или привлечь на помощь опытного бизнес-консультанта в ОАЭ у которого уже есть необходимые контакты и база знаний.

Прежде чем приступить к открытию компании в Дубае или другом эмирате, уточните информацию о процессе регистрации

и не 200 долларов, а гораздо больше. Теперь вы понимаете почему ваша компания просто обязана вести активную работу в Эмиратах уже сейчас?

3-ья причина. 72 100 долларовых миллионеров живут в ОАЭ. Каждый 125-ый житель ОАЭ - долларовый миллионер, каждые 2-а года долларовых миллионеров в ОАЭ становится на 10-15% больше. Именно здесь можно делать бизнес повзрослому. Богатые знают, что выбирают, ведь им есть из чего выбирать.

4-ая причина. ОАЭ - это одна из самых безопасных стран не только на Ближнем Востоке, но и в мире. Для бизнеса, для жизни, для семьи.

5-ая причина. Инфраструктура. 20% всех кранов расположены в ОАЭ, правительство тратит миллиарды на инфраструктуру в стране. И это видно всем. Дороги в ОАЭ признаны лучшими в мире.

6-ая причина. Рост рынка покупателей. Ежегодно в ОАЭ прибывают сотни тысяч новых мигрантов, новых покупателей для ваших бизнес предприятий. Ежемесячно в Эмиратах проводятся сотни мероприятий и выставок.

7-ая причина. Бензин дешевле воды, это ли ни рай для автолюбителей? Автомобили в Эмиратах известны своей пониженной стоимостью.

Это только 7-емь привлекательных сторон ведения бизнеса в ОАЭ. На самом деле их гораздо больше, и мы можем поделиться ими во время наших бизнес-туров, которые мы вам

настоятельно рекомендуем. Теперь мы хотим познакомить Вас с информацией относительно ведения бизнеса в ОАЭ.

“  
72 100 долларовых  
миллионеров живут  
в ОАЭ. Каждый 125  
житель ОАЭ.”

и требования. Может выясниться, что вам потребуются дополнительные документы, оформленные особым образом, или ваше гражданство потребует специальных разрешений от госорганов.

Ошибка № 5 – Определяйтесь с видом лицензии только после того, как вы уточнили, что она позволит вам вести желаемый вид предпринимательской деятельности.

Как мы уже отметили выше, в Дубае и других эмиратах для ведения предпринимательской деятельности необходимо получить лицензию. В лицензии указывается, чем занимается компания. Так компания, которая имеет лицензию на предоставление услуг полиграфической печати, не может заниматься продажей продуктов питания. Каждый вид деятельности требует отдельного разрешения, т.е. отдельной лицензии. До получения лицензии надо убедиться, что она позволит заниматься желаемым видом деятельности.

Нужно очень ответственно подходить к выбору лицензии. Необходимо досконально проанализировать планы относительно дальнейшего развития, чтобы подобрать такой вид деятельности и лицензии, который позволит добавить в дальнейшем планируемые дополнительные услуги. Не стоит выбирать слишком узкоспециализированный вид лицензии.

Ошибка № 6 – Прежде чем выбирать в ОАЭ банк для открытия счета на компанию, уточните требования банка к поддержанию счета.

Хотя зачастую решающим фактором при выборе банка в ОАЭ является его репутация, не следует забывать, что каждый банк будет



**Не торопитесь  
начать бизнес в ОАЭ**

Определяйтесь с видом лицензии только после того, как вы уточнили, что она позволит вам вести желаемый вид предпринимательской деятельности.



**Концентрируйтесь  
на качестве в ОАЭ**

Если вы предлагаете высококлассный сервис – у вас не будет отбоев от клиентов.

требовать поддержание на счете определенной суммы и взимать плату за банковские операции или пользование интернет-банкингом.

Для того, чтобы размеры банковских сборов не стали сюрпризом, мы рекомендуем проконсультироваться с представителем банка или связаться с нашими бизнес консультантами в ОАЭ, которые помогут на основе ваших требований подобрать наиболее подходящее банковское учреждение заранее.

Ошибка № 7 – Ошибка слушать других о том, что ваша бизнес-идея провальна. Если вы предлагаете высококлассный сервис – у вас не будет отбоев от клиентов.

Как и везде, в Эмиратах пытаются запугать большой конкуренцией на рынке и маловероятностью выживания бизнеса. Наш опыт показал следующее: если вы предлагаете высококлассную услугу – ваши клиенты вас сами найдут. Как бы это горько не звучало, но в погоне за прибылью многие компании забыли,

“

Пытаться строить большой бизнес с нуля в новой стране рискованно. Начните с малого и растите

что их основная задача – это обслуживание и обслуживание на высоком уровне. Для снижения стоимости товаров и услуг, компании принимают на работу менее образованную рабочую силу, а в большом потоке мелких работ и вовсе забывают про клиента. Это тут же сказывается на качестве оказываемых услуг. Наши клиенты часто приходят к нам после горького опыта полученного от работы с другими компаниями. Мы не хотим, чтобы вы повторяли их опыт и будем рады оказать необходимую поддержку. Вы можете всегда связываться с нами по адресу [uae@uae-consulting.com](mailto:uae@uae-consulting.com).

Ошибка № 8 – Пытаться строить большой бизнес с нуля в новой стране рискованно. Начните с малого и растите постепенно.

Мы часто становимся свидетелями того, как бизнесмены, которые не имеют практического опыта ведения бизнеса в ОАЭ, клиентской базы и контактов “бросаются в омут с головой”. В ход идет масса денежных средств на регистрацию, аренду офиса в центре города и люксовую отделку помещения. В итоге после некоторого времени приходится умерять свои амбиции, а порой, к сожалению, и закрываться. Мы всегда рекомендуем начать с малого и подбираем такой вариант, который в последующем позволяет масштабироваться. Вместе с вашей растущей прибылью растет и ваш бизнес, а мы подсказываем, как это делать.

Ошибка № 9 – Неправильно структурированные заработные платы сотрудников.

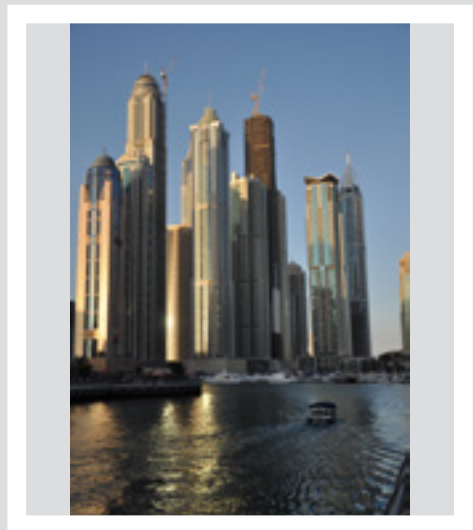
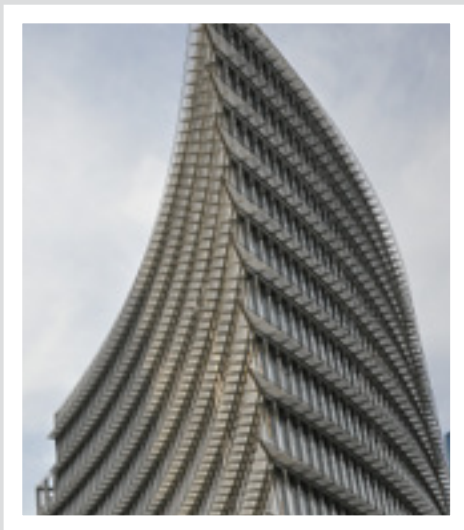




[ 17 ]

## ED UT QUE VOLUPTA REPTAS

Pa quis maximi, aut quatum rescī arum la ipsant apienimi, te niat est, eossundest assundu ciandem. Ilit et, quoditi alis utatis doluptatia comnis quam et quiasit emporru nditia et rempore rovideliquos unditia ndeliquunt enimusam, in ped molliquiatem consedit.

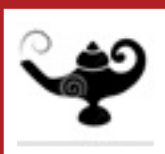


Очень часто принимая сотрудников на работу владельцы компании предлагают оплату труда, основанную на комиссионных. Однако многие не знают о том, что в зависимости от типа трудового договора (срочного или бессрочного) по истечению определенного количества лет (от 1 до 5 и более) при уходе сотрудника, компания обязана выплатить ему выходное пособие. Размер выходного пособия зависит от количества отработанных лет и от размера заработной платы (куда зачастую включают комиссионные). В случае получения сотрудником внушительной комиссии, размер выходного пособия может быть очень высоким. Таким образом, перед приемом на работу сотрудников мы настоятельно рекомендуем проконсультироваться по вопросам трудоустройства с юристами в ОАЭ и правильно подойти к вопросу выстраивания политики вознаграждения за труд.

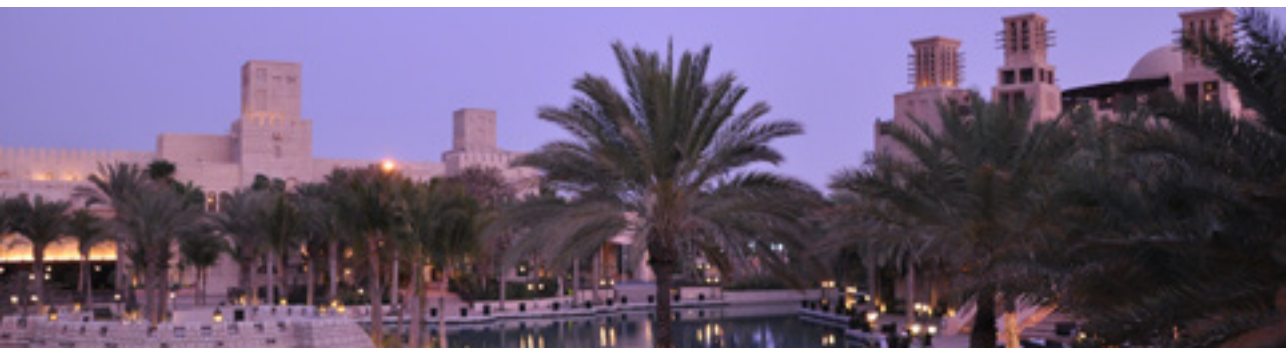
Ошибка № 10 – Все сотрудники компании должны иметь разрешения о работе/рабочие визы от компании, в которой они трудоустроены.

Возможно это прозвучит странно, но некоторые работодатели в ОАЭ в целях экономии не оформляют рабочие визы своим сотрудникам, а следовательно работники не являются официально трудоустроенными. Подобная практика является незаконной, а компании, которые нелегально трудоустраивают людей облагаются штрафом от 13 000 долларов и более за каждого неофициально устроенного сотрудника. В последние годы государственные органы активно устраивают проверки, выявляют неофициально устроенных людей и выписывают штрафы компаниям. Таким образом, нужно понимать, насколько важно иметь рабочие визы для всех ваших сотрудников, прежде чем они придут работать в офис.

Мы думаем мы подняли важные вопросы, о которых сложно что-либо отыскать в интернете. Разумеется это не все подводные камни, о которых требуется знать, если вы решили начать бизнес в ОАЭ. Мы будем рады поделиться с Вами нашими знаниями в рамках бизнес-туров в ОАЭ , а также предоставить вам необходимые услуги бизнес-консультирования.



## ЧАСТЬ II



---

# БИЗНЕС В ОАЭ

---

Для ведения предпринимательской деятельности в Эмиратах, требуется регистрация юридического лица (компании) и получение соответствующей лицензии. Иногда может потребоваться получение дополнительных разрешений.

Лицензия выдается сроком на один год и каждый год продлевается. С получением и продлением лицензии связана уплата соответствующих государственных сборов, которые в зависимости от места регистрации варьируются от 4110 до 8220 долларов и выше.

Лицензия компании может выдаваться на осуществление сразу нескольких видов деятельности, однако все виды деятельности должны относиться к одной категории и быть между собой связаны. Другими словами нельзя будет получить одну лицензию на компанию по продаже продуктов и ремонту жилых помещений.

Также важно знать, что некоторые виды деятельности требуют дополнительных разрешений. Открытие медицинского учреждения потребует разрешения Министерства здравоохранения, а компании для осуществления пассажироперевозок потребуется получить разрешение от Управления по дорогам и транспорту.

Получение подобных разрешений связано с дополнительными расходами.

Немаловажно упомянуть, что для получения лицензий на некоторые виды деятельности требуется аренда помещения определенного размера. В этой связи очень важно до начала регистрации компании уточнить у соответствующего государственного органа требования к вашему виду деятельности.

Ряд видов

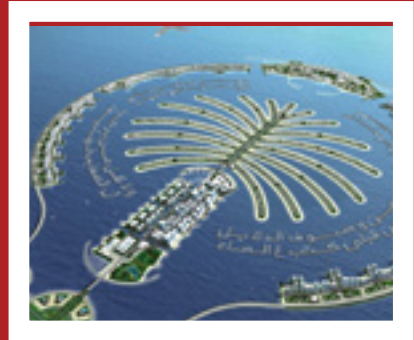
“ Мы рекомендуем доверить процесс регистрации компании в ОАЭ профессионалам ”

предпринимательской деятельности требует наличие местного партнера, а некоторые из них и вовсе требуют, чтобы компания была 100%-ой собственностью гражданина ОАЭ. В случае требования, чтобы местному партнеру принадлежало 51%, может потребоваться, чтобы у него было соответствующее образование.

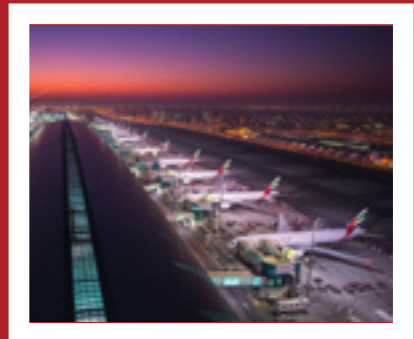
В то время, как компания может принадлежать одному или нескольким собственникам одновременно, фактическое управление находится в руках менеджера компании ( в отличии от привычного нам слова “директор”).

Имя менеджера компании всегда указывается на лицензии компании. Менеджер занимается управлением компании, имеет право заключать договора от имени компании, нанимать и увольнять сотрудников.

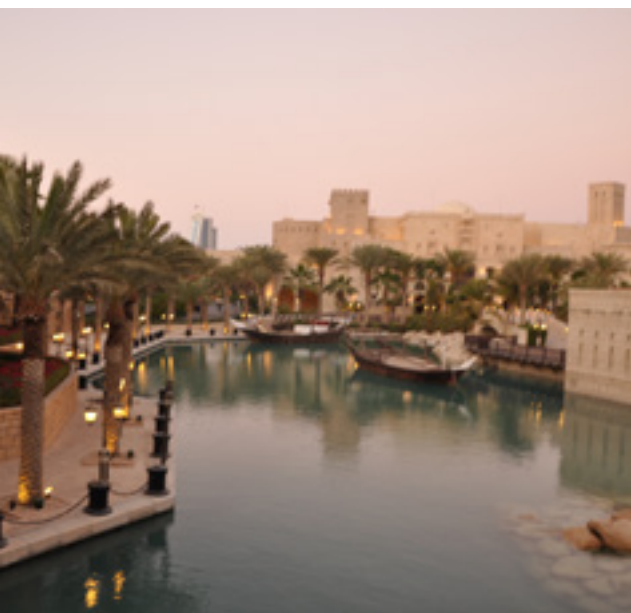
Несмотря на то, что процесс регистрации компании в Эмиратах может показаться совершенно простым, мы рекомендуем доверить данный вопрос профессионалам, так как они могут уберечь вас от ненужных трат, а также сопровождают Вас и проконсультируют в первый год ведения бизнеса. Вы можете узнать больше на [www.uae-consulting.com](http://www.uae-consulting.com) и связаться с нашими консультантами по адресу [uae@uae-consulting.com](mailto:uae@uae-consulting.com).



Лицензия компании может выдаваться на осуществление сразу нескольких видов деятельности



# ЧАСТЬ III



# Взгляд на бизнес в Эмиратах изнутри



[uae@uae-consulting.com](mailto:uae@uae-consulting.com) | +971 52 793 555 4

Сложно понять все плюсы и минусы бизнеса находясь в другой стране.

Если у вас есть вопросы и вы хотите получить совет по конкретному вашему случаю - пишите или звоните нам. Мы вам обязательно ответим. Обещаем.



Очень часто мы замечаем, что у тех, кто к нам обращается, присутствует путаница относительно того, какие типы компаний существуют в Эмиратах. Именно этому посвящен наш “Взгляд изнутри”.

Все компании в ОАЭ можно разделить на оншорные, которым разрешено вести деятельность на территории ОАЭ, и оффшорные, которым запрещена предпринимательская деятельность в Эмиратах.

Наиболее востребованными оншорными организационно-правовыми формами являются следующие:

1) Общество с ограниченной ответственностью (ООО) / Limited Liability Company (LLC) (регистрируется в партнерстве с гражданином ОАЭ на территории эмирата, где гражданин ОАЭ владеет 51% акций компании)

2) Компания в свободной экономической зоне / Free Zone Company (является 100% иностранным владением)

3) Индивидуальное частное предприятие / Sole Proprietorship (компания регистрируется на территории эмирата, но 100%-ами капитала может владеть иностранное лицо. Важно отметить, что в данном случае ответственность является неограниченной, т.е. в случае, если за компанией числится задолженность, а активов компании не хватает для ее погашения, недостающие средства будут изысканы из личных активов владельца компании)

4) Работник по найму / Freelancer License (разрешения выдаются рядом свободных экономических зон)

Оффшорные компании, деятельность которых в ОАЭ заметно ограничена, не менее востребованны.

1) Оффшорные компании / Offshore Company (не имеют право вести предпринимательскую деятельность в ОАЭ и арендовать для этого офис. Выступают холдинговыми компаниями, которые управляют активами, инвестируют в бизнес и приобретают недвижимость (последнее доступно только для JAFZA Offshore).

Так как нашей задачей является не запутать читателя, а наоборот прояснить картину, мы в общих словах поделимся, какая компания в каком случае может понадобиться.

1) Общество с ограниченной ответственностью в партнерстве с гражданином ОАЭ: Данный тип компании позволяет работать на территории всего эмирата. В





Все компании в ОАЭ можно разделить на оншорные, которым разрешено вести деятельность на территории ОАЭ, и оффшорные, которым запрещена предпринимательская деятельность в Эмиратах.

связи с этим, данный тип компании потребуется тем, кто предоставляет выездные услуги (отделка помещений, экскурсии, установка оборудования, организация мероприятий и т.д.), занимается доставкой или торговлей.

2) Компания в свободной экономической зоне: Подойдет компаниям, которые оказывают услуги из своего офиса (разработка сайтов, супермаркет, спа, медцентр, аудиторы, юристы, консультанты и т.д).

3) Оффшорные компании: Подойдут компаниям, которые занимаются международной торговлей и которым требуется банковский счет в ОАЭ.

В данном разделе мы вскрыли основные отличия между различными типами компаний. Если вы желаете получить больше информации, мы будем рады провести для Вас бизнес-тур в ОАЭ или помочь вам зарегистрировать компанию в ОАЭ.

# ГЛАВА IV

## КРАТКОЕ РУКОВОДСТВО С ЧЕГО НАЧАТЬ БИЗНЕС В ОАЭ

Теперь, когда мы рассмотрели основные ошибки ведения бизнеса в ОАЭ и как правильно подобрать тип компании, самое время обсудить, как зарегистрировать компанию в ОАЭ или, другими словами, с чего начать свой бизнес в Эмиратах.

1. Определитесь с названием компании. До регистрации подберите три названия компании, на тот случай, если одно из них будет уже кем-то занято. Название компании не должно противоречить вашему предполагаемому виду деятельности. Кроме того, в Эмиратах не допускается использование в названии компании названий стран и городов, а также ряда других слов.

2. Определитесь с корпоративной структурой. При регистрации компании, Вам потребуется указать, кто будет являться учредителем компании, директором или



ПРОЦЕСС РЕГИСТРАЦИИ В РАЗНЫХ ФРИЗОНАХ И В КОНТИНЕНТАЛЬНОЙ ЧАСТИ – РАЗНЫЙ, УЧИТЫВАЙТЕ ЭТО ПРИ ВЫБОРЕ ФОРМЫ КОМПАНИИ И ОЦЕНКЕ ВСЕХ “ЗА” И “ПРОТИВ”, ЧТОБЫ ПОТОМ НЕ ЖАЛЕТЬ И НЕ ПЕРЕДЕЛЫВАТЬ ”

директорами (они же и формируют совет директоров), а также менеджером. Как мы упоминали выше, руководство компанией будет находиться в руках менеджера, поэтому это должно быть ваше доверенное лицо, а, возможно, даже вы.

3. Определитесь, где вы будете регистрировать компанию. Если вам требуется регистрация местной компании, то необходимо встретиться с местным партнером и обсудить условия сотрудничества. Если подойдет регистрация в свободной экономической зоне, возможно, на данном этапе вам будет достаточно аренды рабочего места в бизнес-центре. Также необходимо уточнить наличие интересующего вас вида предпринимательской деятельности и типа лицензии.

4. Подготовка бизнес-плана. Для определенных видов деятельности может понадобиться написание бизнес-плана. В зависимости от зоны, в которой вы будете регистрироваться, требования к бизнес-плану могут быть повышенные или, наоборот, более лояльные.

5. Подготовка и подача документов. Перечень документов для регистрации

О КАКОМ-ТО ЕДИНСТВЕННОМ ПЕРЕЧНЕ ДОКУМЕНТОВ. ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБУЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ МОЖНО НАЙТИ НА САЙТАХ СВОБОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН ИЛИ НА САЙТЕ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ДУБАЯ. В СЛУЧАЕ РЕГИСТРАЦИИ ДОЧЕРНЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ ИЛИ ФИЛИАЛА, ПОТРЕБУЮТСЯ ЗАВЕРЕННЫЕ УСТАВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МАТЕРИНСКОЙ КОМПАНИИ. В ВИДУ ТОГО, ЧТО ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ (ОАЭ) НЕ ПРИСОЕДИНИЛИСЬ К ПОДПИСАНИЮ МЕЖДУНАРОДНОЙ ГААГСКОЙ КОНВЕНЦИИ ОТ 5 ОКТЯБРЯ 1961 ГОДА, ОТМЕНЯЮЩЕЙ ТРЕБОВАНИЕ ЛЕГАЛИЗАЦИИ ИНОСТРАННЫХ ДОКУМЕНТОВ, В ОАЭ ПРИЗНАЮТСЯ ОФИЦИАЛЬНЫМИ ТОЛЬКО ТЕ ДОКУМЕНТЫ, КОТОРЫЕ ПРОШЛИ КОНСУЛЬСКУЮ ЛЕГАЛИЗАЦИЮ.

6. ПОЛУЧЕНИЕ ПЕРВИЧНОГО РАЗРЕШЕНИЯ И АРЕНДА ОФИСА. ЗА ПОДАЧЕЙ ДОКУМЕНТОВ НА РЕГИСТРАЦИЮ СЛЕДУЕТ ПЕРИОД РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО РЕГИСТРАЦИИ КОМПАНИИ. ПОСЛЕ ЕГО ВЫХОДА КОМПАНИЯ МОЖЕТ ЗАНИМАТЬСЯ ПОИСКОМ ПОМЕЩЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЕМ АРЕНДЫ. ВОПРОС АРЕНДЫ В ОАЭ ТРЕБУЕТ БОЛЕЕ ДЕТАЛЬНОГО РАССМОТРЕНИЯ. ДАННЫЙ ВОПРОС МЫ ПОДРОБНО РАССМАТРИВАЕМ ВО ВРЕМЯ НАШИХ БИЗНЕС-ТУРОВ В ОАЭ.

7. ОТКРЫТИЕ СЧЕТА В БАНКЕ И ФОРМИРОВАНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА. ПРЕДПОСЛЕДНИМ ЭТАПОМ ПЕРЕД ПОЛУЧЕНИЕМ ЛИЦЕНЗИИ ДЛЯ КОМПАНИИ ЯВЛЯЕТСЯ ОТКРЫТИЕ БАНКОВСКОГО СЧЕТА ДЛЯ КОМПАНИИ И ФОРМИРОВАНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕРУ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ПО КАЖДОЙ ЗОНЕ И ЭМИРАТУ ВАРИИРУЮТСЯ. В ДУБАЕ ВСЕ ЗОНЫ ТРЕБУЮТ ВНЕСЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА НА БАНКОВСКИЙ СЧЕТ. ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ РЕГИСТРАЦИИ КОМПАНИИ, СРЕДСТВАМИ МОЖНО ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПО СОБСТВЕННОМУ УСМОТРЕНИЮ, И ОНИ НЕ ЗАМОРАЖИВАЮТСЯ. СУЩЕСТВУЮТ МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕРУ УСТАВНОГО КАПИТАЛА АКЦИОНЕРА, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ АКЦИОНЕР ЖЕЛАЕТ ПОЛУЧИТЬ РЕЗИДЕНТСКУЮ ВИЗУ. ПОСЛЕ ЗАЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ НА СЧЕТ В БАНКЕ В ФОНД УСТАВНОГО КАПИТАЛА, БАНК ВЫДАЕТ ПОДТВЕРЖДАЮЩЕЕ ПИСЬМО, КОТОРОЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПО МЕСТУ РЕГИСТРАЦИИ.

8. ПОЛУЧЕНИЕ ЛИЦЕНЗИИ И ДАЛЬНЕЙШАЯ РАБОТА КОМПАНИИ. ПОСЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ВЫШЕПЕРЕЧИСЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ, КОМПАНИЯ ПОЛУЧАЕТ ЛИЦЕНЗИЮ, КОТОРУЮ, КАК МЫ УПОМИНАЛИ РАНЕЕ, НЕОБХОДИМО ЕЖЕГОДНО ПРОДЛЕВАТЬ.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ НА ТО, ЧТО ПРОЦЕСС РЕГИСТРАЦИИ В РАЗНЫХ ФРИЗОНАХ И В КОНТИНЕНТАЛЬНОЙ ЧАСТИ – РАЗНЫЙ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, ПРЕДСТАВЛЕННОЕ ВЫШЕ РУКОВОДСТВО ОПИСЫВАЕТ ПРИСУЩИЕ ВСЕМ ЗОНАМ ОСОБЕННОСТИ. НЕОБХОДИМО НЕ ЗАБЫВАТЬ, ЧТО В ТО ЖЕ ВРЕМЯ У КАЖДОЙ ИЗ ЗОН СУЩЕСТВУЮТ СВОИ ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ. КРОМЕ ТОГО, СУЩЕСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯ, КОТОРЫЕ КОМПАНИИ ОБЯЗАНЫ ВЫПОЛНЯТЬ ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ. ЕСЛИ ВЫ ЖЕЛАЕТЕ УЗНАТЬ ВСЕ ТОНКОСТИ РЕГИСТРАЦИИ КОМПАНИИ, ВОЗМОЖНО, ВАМ БУДЕТ ИНТЕРЕСНО ОТПРАВИТЬСЯ С НАМИ В БИЗНЕС-ТУР В ОАЭ. ИМЕННО В ХОДЕ ТУРА ВЫ УЗНАЕТЕ ВСЮ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ И ПОЛУЧИТЕ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ РУКОВОДСТВА И КОНСПЕКТЫ.

# Часть V

Очень часто бизнес-идеи рождаются в результате открытия, связанного с тем, что на рынке отсутствуют компании, которые помогают решать определенный тип проблем. Так рождаются самые успешные бизнес-идеи. Мы подобрали два успешных кейса, когда маленькие компании смогли создать свою собственную нишу и за несколько лет превратиться в лидеров на рынке ОАЭ и далеко за его пределами.

## Dubizzle

В 2005 году Сим Уотли и Джей Батлер сбрасывались, чтобы свести концы с концами, снимать какое-никакое жилье недалеко от Sheikh Zayed Road, покупали обеды за 10 дирхамов и все свое время посвящали созданию онлайн платформы для объявлений - Dubizzle. Dubizzle был создан за 22000 дирхамов (6000 долларов), ~~сумму, которую удалось накопить двум основателям до приезда в Эмираты.~~ После получения образования в штатах в области финансов, два американских друга попали на работу на Ближний Восток и очень быстро нащупали незанятую нишу на рынке. Сим Уотли делится: "Мы, как и все экспаты, всячески пытались обустроить ~~быт ... где я буду жить, как я буду куда добираться, мне нужна новая мебель, в~~ общем повседневные вещи. И тут мы заметили, что не было интернет платформы, которая помогла бы решить все эти вопросы".

Сегодня на Dubizzle можно купить все от машин и недвижимости до мебели. Здесь также можно найти список мест, где можно пообедать и даже найти себе квартиранта или сожителя. Объявления бесплатны для размещения пользователями. Основной доход компании приходится от рекламы на сайте.

На сегодняшний день у Dubizzle порядка 69 млн просмотров страниц и 5.7 млн посещений в месяц, а также более 500 000 зарегистрированных пользователей. Сегодня в компании в ОАЭ работает 120 сотрудников и еще 30 за пределами Эмиратов. Помимо Эмиратов компания работает в 10 странах региона.

## Entertainer

Донна Бентон проживает сегодня в Дубае и является основательницей концепции ваучеров 2 по цене 1-го.

Будучи родом из Австралии, Донна приехала в Дубай в 2001 году и планировала остаться всего на один год. Как она вспоминает сейчас, когда она приехала в Дубай, у нее в кармане было 3000 австралийских долларов.

Сегодня она рассказывает: “Я ехала по главной магистрали, Sheikh Zayed Road, и задумалась про все рестораны и кафе, которые проезжала. Я никогда в них не была и ничего о них не слышала. Я начала думать о том, что бы меня заставило поехать и посмотреть их и поняла, что на вряд ли есть какой-либо механизм. Если это только не будет какая-то скидка или специальное предложение. Так в 2001 году в машине родилась идея моего бизнеса”.

Сегодня Entertainer предлагает 51 продукт, ваучеры на рестораны, спа, отели и прочие услуги и развлечения в более, чем 40 точках мира. Все начиналось с одного основателя, Донны, а сегодня в компании работает более 150 сотрудников.

Обе истории служат прекрасным примером доказательства того, что хорошая бизнес-идея и большой рынок позволяют достигать серьёзных высот. В ходе наших бизнес-туров мы знакомим наших клиентов с такими же успешными бизнесменами.



ЧАСТЬ VI



---

# Мини-разговорник

---

*Русско-арабско-английский разговорник*

Рус. язык

АРАБСКИЙ ЯЗЫК

АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК

ЗДРАВСТВУЙТЕ	АС-САЛЯМ-У-АЛЕЙКУМ	Хеллоу!
ДОБРОЕ УТРО	САБАХУ-ЛЬ-ХЕЙР	Гуд морнинг
ДОБРЫЙ ДЕНЬ	НАХАРАК-АС-САИД	Гуд дэй
ДОБРЫЙ ВЕЧЕР	МАСА-УЛЬ-ХЕЙР	Гуд ивнинг
СПАСИБО	ШУКРАН	Сэнк ю
КАК ДЕЛА?	КАЙФА-ХАЛЬ?	Хау ар ю?
ВЫ ГОВОРИТЕ ПО АНГЛИЙСКИ?	ГАЛЬ ТАТАКАЛЛЯМ БИ-ИНГЛИЗИ?	Ду ю спик инглиш?
ДА	НААМ	Ес
НЕТ	ЛЯ	Ноу
ДЕНЬГИ	ФУЛЮС	Мани
ХОРОШО	ДЖЕЙИД	Гуд
ПЛОХО	СЭЙИ	Бэд
БЕСПЛАТНО	МАДЖАНАН	Фри
Я НАПРАВЛЯЮСЬ В ....	АНА АРУХУ ИЛЯ...	Ай эм гоин ту
ГДЕ ДОРОГА В ...	АЙН АТ-ТАРИК ИЛЯ...	Вериз зе роуд ту...
ЗДЕСЬ, ПОЖАЛУЙСТА	ГУНА, МИН ФАДЛИК	Хиэ, плиз
ЧТО ЭТО?	ШУ ГАЗА?	Вот из зис?
ПОМОГИТЕ МНЕ!	САИД УНИ	Хелп ми плиз
НАЛЕВО	АЛЯ-ЯСААР	Ту зэ лэфт
НАПРАВО	АЛЯ-ЯМИИН	Ту зэ райт
Я	АНА	Ай эм
МЫ	НАХНУ	Уи ар
ТЫ	АНТ	Ю ар
ВЫ	АНТУМ	Ю ар
СКОЛЬКО?	КАМ?	Хау мач?
ДОРОГО	ГАЛИ	Икспенсив
ДЕШЕВО	РАХЫС	Чип
ХЛЕБ	ХУББЗ	БРэд
ЕДА	АКИЛЬ	Фууд

Рус. язык	АРАБСКИЙ ЯЗЫК	АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК
ПОРТ	МИНА	ПОРТ
ПОЕЗД	КЫТАР	ТРЕЙН
САМОЛЕТ	ТАИРА	ЭИР-ПЛЭЙН
ПОСОЛЬСТВО	САФАРА	ЭМБАССИ
КОНСУЛЬСТВО	КУНСУЛИЯ	КОНСУЛЭЙТ
ГОРОД	МАДИНА	СИТИ
УЛИЦА	ШАРИА	СТРИТ
СТРАНА	ДАУЛЯ	КАНТРИ
ВОДА	МАЯА	УОТЭР
Я ХОЧУ СПАТЬ	АНА УРИДУ АН-АНАМ	АЙ ВАНТ ТУ СЛИП
ПОЛИЦИЯ	ШУРТА	ПОЛИС
НАЧАЛЬНИК	РАИС	ДАЙРЭКТОР
ДУМАЮ	УФАККИР	АЙ СИНК
ЗНАЮ	АРИФ	АЙ НОУ
КАРТА	ХАРИТА	МЭП
КАК ТЕБЯ ЗОВУТ?	МА ИСМУК?	УОТ ИЗ ЕР НЭЙМ?
МЕНЯ ЗОВУТ...	ИСМИИ.....	МАЙ НЭЙМ ИЗ....
СКОЛЬКО ТЕБЕ ЛЕТ?	КАМ УМУРК?	ХАУ ОЛД АР Ю?
ПРОБЛЕМА	МУШКИЛЯ	ПРОБЛЕМ
ПОЖАЛУЙСТА	ТАФАДДАЛЬ	ПЛИЗ
Я ГОВОРЮ ЧУТЬ-ЧУТЬ ПО АРАБСКИ	АНА АТАКАЛЛЯМ БИЛЬ АРАБИЯ КАЛИЛЯН	АЙ СПИК А ЛИТТЛ БИТ ИН ЭРАБИК
1	УАХИД	УАН
2	ИТНЕЙН	ТУ
3	ТАЛЯТА	СРИ
4	АРБАА	ФОР
5	ХАМСА	ФАЙФ
6	СЫТТА	СИКС
7	САБГА	СЭВЕН
8	ТАМАНИЯ	ЭЙТ



Рус. язык

АРАБСКИЙ ЯЗЫК

АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК

9	тыс-а	Найн
10	Ашара	Тэн
100	Миа	Хандрид
1000	Альф	Таузанд
Если будет угодно Богу!	Ин ша алла!	Год виллин
Сегодня	альЯум	Тудэй
Вчера	Амс	Естудэй
Завтра	бУкра	Туммороу
КАК ЭТО ПО АРАБСКИ?	МА ИСМУ ГАЗА БИЛЬАРАБИ?	ХАУ ИЗ ИТ ИН ИНГЛИШ?
МАШИНА	САЙАРА	КАР
ТАКСИ	Уджра	Тэкси
ПОДАРОК	хадЫя	ПРЭЗЕНТ
МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН	гАтфу-ль-махмууль	МОБАЙЛ
ГДЕ...?	фЕин...?	УЭР ИЗ ?
МОЛЛ	МАРКИЗ-У-ТАСАУУК	МОЛЛ
РЕСТОРАН	МАТГАМ	РЭСТРАН
МЕТРО	МИТРУУ	МЭТРО
МЕЧЕТЬ	МАСДЖИД	МОСК
ГОСТИНИЦА	ФУНДУК	ХОУТЭЛ
До свидания!	Иля-ль-лика!	Гуд-бай



Полезные  
ССЫЛКИ

КАК ОТКРЫТЬ БИЗНЕС В ОАЭ  
[www.uae-consulting.com](http://www.uae-consulting.com)

КАК ОТКРЫТЬ В ОФФШОР В ОАЭ  
[offshore.uae-consulting.com](http://offshore.uae-consulting.com)

Онлайн-конвертер валют ОАЭ  
[kurs.v-uae.com](http://kurs.v-uae.com)

Новости ОАЭ Вконтакте  
[https://vk.com/v\\_uae\\_news](https://vk.com/v_uae_news)

Вакансии в ОАЭ  
[https://vk.com/v\\_uae\\_news](https://vk.com/v_uae_news)

Электронная книга была скачана с  
[www.uae-consulting.com](http://www.uae-consulting.com)

# 10 СЛАДКИХ ОШИБОК БИЗНЕСА В ЭМИРАТАХ

СОВЕРШЕННО СЕКРЕТНО

Профессиональные советы  
начинающим бизнесменам  
в ОАЭ

ПРАКТИКУМ ОТ ЭКСПЕРТОВ



ТО, ЧТО СЛЕДОВАЛО БЫ ЗНАТЬ ДО НАЧАЛА...

серия книг  
спроси uae-consulting

[www.uae-consulting.com](http://www.uae-consulting.com)